



**MUNICIPALIDAD DE BARILLAS,  
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.  
GUATEMALA, C. A.  
Tel. 77802111.**

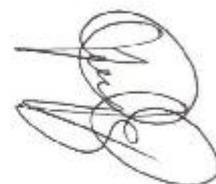
**CONTRATO ADMINISTRATIVO 11-2021 CONTRATO ADMINISTRATIVO DE COMPRA DE  
CEMENTO PARA DIFERENTES COMUNIDADES DE LA REGION XIII DEL MUNICIPIO DE  
BARILLAS, HUEHUETENANGO -----**

En la cabecera municipal del municipio de Barillas, del departamento de Huehuetenango, a los dos días del mes junio del año dos mil veintiuno, **NOSOTROS: POR UNA PARTE, GILBERTO FRANCISCO MANUEL**, de cuarenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, con domicilio en la cabecera municipal del Municipio de Barillas, departamento de Huehuetenango, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación -CUI- mil seiscientos setenta y ocho, ochenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos, mil trescientos catorce, (1678 83852 1314) extendido en el Registro Nacional de las Personas, RENAP, de la República de Guatemala, actúo en calidad de ALCALDE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE BARILLAS DEL DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO lo cual acredito con el acuerdo número veintiséis de la Junta Electoral Departamental de Huehuetenango de Declaración de Validez de Elección y Adjudicación de Cargos de la Corporación Municipal de Barillas, Huehuetenango de fecha veinte de agosto del año dos mil diecinueve, asimismo con la certificación del Acta de Juramentación y Toma de Posesión de los ciudadanos electos para ejercer el Gobierno municipal durante el período comprendido del quince de enero del año dos mil veinte al quince de enero del año dos mil veinticuatro en el municipio de Barillas del departamento de Huehuetenango, obrante dentro del libro de Sesiones Extraordinarias del Concejo Municipal, acta cero dos guion dos mil veinte de fecha quince de enero de dos mil veinte, folios 32 y 33, en donde se me delega como representante de la Municipalidad,



DISTRIBUIDORA FERRETERA  
MALACATECA S. de RL  
Tels. 7768-2914 / 7931-  
Huehuetenango

para suscribir el contrato Por razón de mi cargo, señalo como dirección, la Municipalidad, ubicada en 3ra. Avenida 2-29, zona 1, Municipio de Barillas, Departamento de Huehuetenango, para recibir citaciones y notificaciones y que en lo sucesivo denominándome, LA MUNICIPALIDAD con CUENTADANCIA NUMERO M-13-002-2016-L; facultado por el Honorable Concejo Municipal de Barillas Según acuerdo municipal contenido en el punto CUARTO del acta número veinte guion dos mil veintiuno (20-2021) de la sesión pública ordinaria celebrada por el concejo municipal de fecha veintiséis de mayo de dos mil veintiuno en donde se aprobó la adjudicación efectuada por la junta de cotizaciones de la municipalidad de Barillas a favor de La empresa "DISTRIBUIDORA FERRETERA MALACATECA SOCIEDAD ANONIMA" para la realización del evento **COMPRA DE CEMENTO PARA DIFERENTES COMUNIDADES DE LA REGION XIII DEL MUNICIPIO DE BARILLAS, HUEHUETENANGO** y se nombró al señor Alcalde Municipal para que en representación de la Municipalidad que preside, suscriba contrato con la referida Empresa; y por otra parte el señor Santos Florencio Juárez Martínez de cincuenta y un años de edad, casado, comerciante, Guatemalteco con domicilio en salida Aldea Cacum, Malacatancito, departamento de Huehuetenango, con documento personal de identificación, código único de identificación: un mil novecientos cincuenta y ocho, espacio, cuarenta y cuatro mil seiscientos sesenta y uno, espacio un mil trescientos tres (1958 44661 1303); quien actúa en su calidad de representante legal de la empresa "DISTRIBUIDORA FERRETERA MALACATECA SOCIEDAD ANONIMA", acreditada con patente de comercio número: noventa y siete mil doscientos treinta (97230), folio número: novecientos once (911), libro número ciento noventa (190), de sociedades, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala con Número de Identificación Tributaria: setenta y ocho millones setecientos treinta y nueve mil seiscientos setenta y cinco (78739675) y que cuenta con la constancia de inscripción en el Registro General de Adquisiciones del Estado folio No. 79771 del libro de inscripciones y en el registro No. 1695 del libro de proveedores, con





**MUNICIPALIDAD DE BARILLAS,  
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.  
GUATEMALA, C. A.  
Tel. 77802111.**

dirección comercial en salida Aldea Cacum, Malacatancito, departamento de Huehuetenango, y que en adelante se denominará: EL CONTRATISTA; ambos comparecientes aseguramos ser de las generales indicadas y de encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y en el presente contrato venimos a suscribir nuestras responsabilidades en la entrega de los suministros de acuerdo a las siguientes cláusulas-----

**PRIMERA: BASE LEGAL:** el presente contrato se suscribe con fundamento en el procedimiento de cotización llevado a cabo para el efecto por la Municipalidad de Barillas y al tenor de lo que para el efecto establece la ley de contrataciones del estado: decreto número: 09-2015 Y 122-2016 ambos del Congreso de la república y su reglamento y que en lo sucesivo se denominará LA LEY Y EL REGLAMENTO, habiéndosele adjudicado el proyecto en mención a la Empresa "DISTRIBUIDORA FERRETERA MALACATECA SOCIEDAD ANONIMA", y con base en el acta de adjudicación contenido en el punto tercero del acta número veinticuatro guion dos mil veintiuno (24-2021) por la Junta Municipal de cotización de fecha diecinueve de mayo del año dos mil veintiuno.-----

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** el contratista se compromete a entregar el cemento para la municipalidad de Barillas al momento que lo requiera en la comunidad mencionada en las bases aprobadas y publicadas en su momento.

NO	CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	9,000	BOLSAS DE CEMENTO PROGRESOUGC 4060 PSI	Q 86.00	Q 774,000.00
<b>TOTAL</b>				<b>Q 774,000.00</b>



DISTRIBUIDORA FERRE  
MALACATECA S.A.  
Tels. 7760-2014 / 7934-4920

DISTRIBUIDORA FERRETERA  
MALACATECA S.A.  
Tels: 7728-5914 / 7934-4920  
Huehuetenango.

**TERCERA VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUETZALES EXACTOS (Q. 774,000.00),** monto que se cancelara de la siguiente manera: a) se realizara en pagos parciales de acuerdo a la entrega de bolsas de cemento y el ultimo será cuando estén recibidos a entera satisfacción por la comisión de recepción de la Municipalidad de Barillas, Huehuetenango y el cumplimiento de los siguientes requisitos: 1) presentar a favor de la Municipalidad de Barillas, Huehuetenango, las fianzas de cumplimiento de contrato y calidad. ---

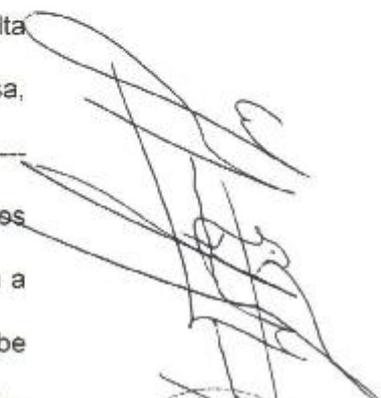
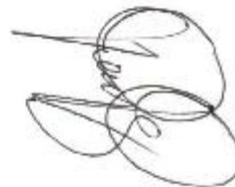
**CUARTA PLAZO Y SANCIONES:** el contratista se obliga a efectuar la entrega del cemento en un plazo de tres meses calendario después de firmarse el presente contrato, comprometiéndose a entregar satisfactoriamente en el plazo ya descrito en el lugar indicado por la Municipalidad de Barillas, Huehuetenango. En caso de incumplimiento en la entrega deberá pagar la multa correspondiente al atraso, pudiendo solicitar prorroga de tiempo por escrito y justificar la causa, debiendo ser considerada y autorizada por escrito por el concejo municipal-----

**QUINTA CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR:** los casos que ocurran considerados como fortuitos o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento del presente contrato, releva a las partes de responsabilidad, debiendo producir la comunicación por escrito en la que se pruebe plenamente el hecho ocurrido y justificado, la Municipalidad de Barillas no pagará el valor de los casos fortuitos o de fuerza mayor-----

**SEXTA CUESTIONES TRIBUTARIAS:** El contratista emitirá como es de ley las facturas o factura electrónicas en línea FEL; así como de que queda afecto a cualquier impuesto o retención de esta materia-----

**SEPTIMA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) se obliga a entregar el cemento a entera sujeción disposiciones especiales y técnicas suministradas para el efecto. -----

**OCTAVA OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE BARILLAS:** Se compromete hacer efectivo el pago de los materiales contratados en el tiempo y forma estipulados en la cláusula





**MUNICIPALIDAD DE BARILLAS,  
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.  
GUATEMALA, C. A.  
Tel. 77802111.**

tercera del presente contrato y contar con el acta de recepción suscrita por los integrantes de la respectiva comisión. -----

**NOVENA GARANTÍAS:** el contratista está obligado a otorgar a la Municipalidad de Barillas, Huehuetenango las siguientes garantías: **I. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** el contratista deberá entregar a favor de la municipalidad esta fianza por un valor del 10% del monto total del presente contrato y que garantizara el cien por ciento (100%), de la misma el cumplimiento de contrato indicado en las cláusulas anteriores, dicha fianza estará vigente hasta que extienda el finiquito correspondiente, artículo 65 de la ley y 35 y 39 del reglamento. **II. FIANZA DE CALIDAD:** el contratista deberá otorgar la fianza de calidad por el equivalente al quince (15%) por ciento, del valor total del contrato, como requisito previo para la cancelación total del monto del presente contrato la que deberá tener una vigencia de dieciocho meses contados a partir de la fecha de recepción de los suministros-----

**DECIMA PROHIBICIONES:** al contratista le queda prohibido sub-contratar parcial o totalmente la entrega de lo solicitado contratado, quedando prohibido ceder, gravar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos y obligaciones que se adquieren con el presente contrato-----

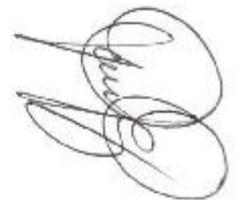
**DECIMA PRIMERA DECLARACION JURADA:** el contratista declara bajo juramento solemne y voluntario que en lo individual o como persona jurídica no se encuentra comprendido dentro de ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas dentro del artículo ochenta de la ley.-----

**DECIMA SEGUNDA INSPECCIONES, RECEPCION, LIQUIDACION Y FINIQUITO:** el contratista deberá permitir en cualquier momento que las personas designadas por la municipalidad de Barillas, Huehuetenango, Contraloría General de Cuentas o cualquier otra entidad Gubernamental autorizada por la Municipalidad inspeccione los suministros, así como la calidad de los mismos y si estuviere conforme a lo estipulado en el presente contrato y a entera conformidad y satisfacción, el contratista hará entrega de los mismos a la comisión nombrada para el efecto, la que suscribirá el acta respectiva y a la vez formulara la liquidación correspondiente, de conformidad con los artículos 55,56 y 57 de la ley y 30 en su reglamento.----



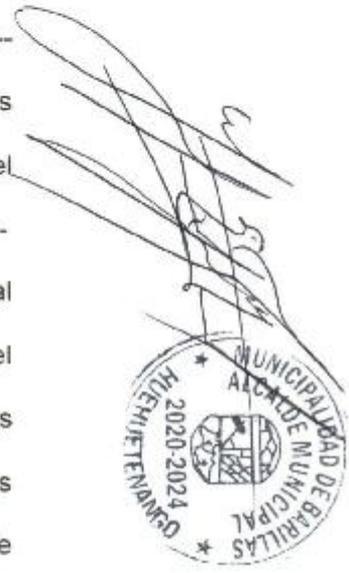
DISTRIBUIDORA FERRETERIA  
MALACATECA S.A.  
C.A. No. 1001-4929

**DECIMA TERCERA TERMINACION DEL CONTRATO:** El presente contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) por vencimiento de plazo, b) por mutuo consentimiento de las partes, c) por casos fortuitos o de fuerza mayor debidamente comprobados; d) si al contratista le fueren embargados bienes que afecten el cumplimiento del contrato.-----



**DECIMA CUARTA CONSTROVERSIAS:** Los otorgantes convienen expresamente que cualquier diferencia que surja entre las partes, derivadas del presente contrato, serán resueltas a la mayor brevedad posible por la vía conciliatoria, caso contrario se sujetan a la competencia de los tribunales respectivos, señalando el edificio de la Municipalidad de Barillas, ubicado en la tercera avenida dos guion veintinueve zona uno del Municipio de Barillas, y el contratista la dirección de su residencia apuntada anteriormente, para recibir cualquier citación o notificación.-----

**DECIMA QUINTA APROBACION:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales, es condición indispensable que sea aprobado por el Concejo Municipal de conformidad con el artículo 48 de la ley.-----



**DECIMA SEXTA COHECHO:** Yo el contratista manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del título VIII del decreto 1773 del congreso de la república, código penal adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieran corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema de Guatecompras. -----

**DECIMA SEPTIMA ACEPTACION:** Los comparecientes en las calidades con que respectivamente actúan, aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, sin hacerle modificaciones o enmienda alguna, el cual previa lectura íntegra por los otorgantes y bien impuestos de su contenido, objetos y demás efectos legales correspondientes lo ratifican y firman al pie del presente y al margen de todas las demás, en el mismo lugar y fecha consignados al principio. DAMOS FE. -----



**MUNICIPALIDAD DE BARILLAS,  
DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO.  
GUATEMALA, C. A.  
Tel. 77802111.**

f)   
**Gilberto Francisco Manuel**  
**Alcalde Municipal**  
**Barillas, Huehuetenango**



f)   
**Santos Florencio Juárez Martínez**  
**Representante Legal de la Empresa**  
**Distribuidora Ferretera Malacateca S.A.**

**DISTRIBUIDORA FERRETERA  
MALACATECA S.A.**  
Tels. 7768-2914 / 7934-4920  
Huehuetenango

En el municipio de Barillas, departamento de Huehuetenango a los dos días del mes de junio del año dos mil veintiuno, YO: EL INFRASCRITO NOTARIO, DOY FE: a) De que las firmas que anteceden SON AUTÉNTICAS, por HABER SIDO PUESTAS EL DÍA DE HOY Y EN MI PRESENCIA, por los señores **GILBERTO FRANCISCO MANUEL**, quien se identifica con el **Documento Personal de Identificación –DPI-** con el **Código Único de Identificación -CUI-** mil seiscientos setenta y ocho, ochenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos, mil trescientos catorce, (1678 83852 1314) extendido en el Registro Nacional de las Personas, RENAP, de la República de Guatemala; y Santos Florencio Juárez Martínez, quien se identifica con el **Documento Personal de Identificación –DPI-** con el **Código Único de Identificación -CUI- número** un mil novecientos cuarenta y siete, espacio, cero nueve mil setecientos sesenta, espacio un mil trescientos ocho (1947 09760 1308); extendido en el Registro Nacional de las Personas, RENAP, b) Que dicho documento en donde se suscriben las firmas que hoy se legalizan contiene **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE COMPRA DE CEMENTO PARA DIFERENTES COMUNIDADES DE LA REGION XIII DEL MUNICIPIO DE BARILLAS, HUEHUETENANGO**, suscrito entre la **Municipalidad de Barillas del departamento de Huehuetenango** y la empresa mercantil **"DISTRIBUIDORA FERRETERA MALACATECA S.A."** Leo lo escrito a los signatarios quienes enterados de su contenido, objeto, valor y demás efectos legales lo aceptan, ratifican y firman, sellando la misma idénticamente a lo realizado en

el documento indicado. A continuación, firma el suscrito notario, quien de todo lo relacionado,

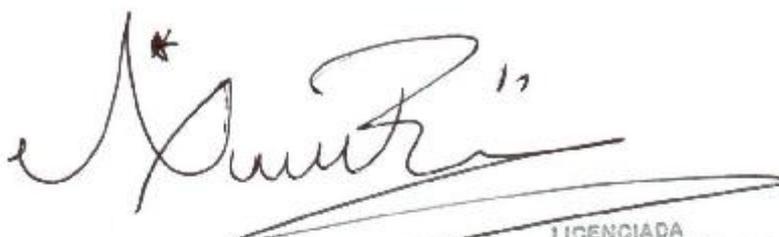
DOY FE.

f)    
**Gilberto Francisco Manuel**  
**Alcalde Municipal**  
**Barillas, Huehuetenango**

f)   
**Santos Florencio Juárez Martínez**  
**Representante Legal de la Empresa**  
**Distribuidora Ferretera Malacateca S.A.**

**DISTRIBUIDORA FERRETERA MALACATECA S.A.**  
Tels. 7768-2914 / 7934-4920  
Huehuetenango

**Ante Mí**

  
**LICENCIADA**  
**Karen Andrevina Anali Reyes Muñoz**  
**ABOGADA Y NOTARIA**

